

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2581/QĐ-THADS ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2581/QĐ-THADS ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 36/QĐ-THADS-KV1 ngày 03/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Khu vực 1;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 288/2025/1047 ngày 19/12/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến
Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 11/3/2026.
Căn cứ Quy chế bán đấu giá tài sản số 03.1-26/2026/QC-ĐN-ĐN ngày 12/3/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;
Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;
Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam:
Địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, P.Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là 110,0m² thuộc thửa đất số 270, tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 388994 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/07/2020 đứng tên Công ty TNHH Việt Thuận Thành, cập nhật thay đổi cho bà Đoàn Thị Quỳnh Giao ngày 08/05/2023 và tài sản gắn liền trên đất, cụ thể như sau:

1) Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 270, Tờ bản đồ: 17, địa chỉ thửa đất: phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai).

- Diện tích: 110,0m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

2) Tài sản gắn liền với đất:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ,
- Diện tích xây dựng: 80,0m² - Hình thức sử dụng: sở hữu riêng - Cấp (hạng): Cấp 3. - Diện tích sàn: 194,95m².

- Cấu trúc: 1 trệt + 2 lầu, Kết cấu: - Móng, cột, đà kiềng, dầm, sàn bê tông cốt thép. - Trần thạch cao khung chìm. - Tường gạch, sơn nước + ốp đá trang trí. - Nền gạch ceramic bóng kính. - Cửa nhựa lõi thép + kính. - Khu vệ sinh: + Tường ốp gạch ceramic. + Nền gạch ceramic nhám. + Phòng tắm kính. + Bồn tắm, lavabo, xí bệt. - Khu bếp: Mặt đá marble, hệ tủ bếp gỗ. - Cầu thang: Dầm bê tông cốt thép, mặt bậc đá granite và lan can tay vịn gỗ. - Sân thượng: + Mái ngói, trần thạch cao. + Nền sàn bê tông cốt thép lát ceramic + lát gỗ và nhựa. + Lan can: Tường xây gạch, sơn nước.

- Chất lượng còn lại: 90%.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 07/04/2026 đến 17h00 ngày 10/04/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 13/03/2026 đến 17h00 ngày 10/04/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm bán hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

12.664.642.500 đồng (*Mười hai tỷ, sáu trăm sáu mươi bốn triệu, sáu trăm bốn mươi hai nghìn năm trăm đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: **1.000.000 đồng** (*Một triệu đồng*)/ bộ hồ sơ

Tiền đặt trước **2.532.928.000 đồng** (*Hai tỷ, năm trăm ba mươi hai triệu, chín trăm hai mươi tám nghìn đồng*)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá,

đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 13/03/2026 đến 17h00 ngày 10/04/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, P.Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào lúc **16h00 ngày 15/04/2026**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên, bước giá tối thiểu **10.000.000đồng**
(Mười triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Địa chỉ: số 2A, đường N4, khu phố Bình Thành, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai, điện thoại Chấp hành viên phụ trách hồ sơ: 0903.109909 - Chu Văn Long

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1 Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Chu Văn Long).

CHẤP HÀNH VIÊN

Chu Văn Long